

Vragen en antwoorden Informatiesessie heiwerkzaamheden op 22 april 2021 – bijgewerkte versie nov 2022

Onderwerp: Aanpak heiwerkzaamheden voor Warmtestation voor Groenord (locatie Kethel)

Onderstaand de vragen en antwoorden besproken met bewoners uit de directe omgeving van het warmtestation over de heiwerkzaamheden, nodig voor de bouw van het warmtestation in 2022.

Vraag per onderwerp	Antwoord
<p>Wat is de stand van zaken heiwerkzaamheden?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De heiwerkzaamheden starten op woensdag 9 november en worden op vrijdag 7 december afgerond. • Er zijn op de meerdere locaties trillingsmeters geplaatst. • Omwonenden zijn geïnformeerd over de werktijden, aanvoer van zwaar materiaal en extra verkeersmaatregelen in de omgeving. • Tijdens de breng- en ophaalmomenten van de Poldervaartschool is er geen sprake zwaar transport
Heiwerkzaamheden	
<p>We maken ons zorgen over de heiwerkzaamheden en de eventuele schade die dat kan veroorzaken aan oudere huizen? Welke maatregelen neem Eneco om schade te voorkomen?</p>	<p>Om er achter te komen waarom in het verleden de huizen zoveel overlast hebben ondervonden van heiwerkzaamheden voor de verbreding van de A20 zijn we gaan kijken naar bodemeigenschappen. Dit onderzoek naar de bodemeigenschappen, ook wel sonderingsonderzoek genoemd, geeft inzicht in de bodemopbouw en draagkracht van de bodem ter plaatse. Deze informatie is nodig voor het ontwerp van de constructie en fundering voor het gebouw van het Warmtestation.</p> <p>Voorboren heipalen Een van de oorzaken van de overlast die is ervaren tijdens de heiwerkzaamheden voor de verbreding van de A20, is de golvende beweging die kan ontstaan door de trillingen in de bovenste zandlaag (3-5 meter) waar de oudere huizen op staan/liggen die op staal gefundeerd zijn. Deze beweging wordt nauwelijks gedempt door de slappe ondergrond en kan zich daardoor relatief verspreiden.</p> <p>Wij willen deze trillingen en golfbewegingen zo veel als mogelijk voorkomen door niet door de bovenlaag heen te heien, maar alle heipalen voor te boren tot en met een diepte van ca. 5 meter. Pas vanaf 5 meter diepte beginnen we met heien door de onderliggende slappe grondlaag om vervolgens op 18 meter diepte de heipalen van het warmtestation te plaatsen op een laag met voldoende draagkracht.</p> <p>Trillingsmeters plaatsen Aangezien er op dit moment in de omgeving gebouwen zijn die ook op deze 18 meter diepe grondlaag zijn gefundeerd, kunnen zij de trillingen die tijdens het heien in deze grondlaag ontstaan in het gebouw voelen. De trillingen naar de omgeving zullen echter snel gedempt worden en zich niet ver kunnen verplaatsen, omdat deze grondlaag op grote diepte ligt ingesloten. Om de overlast van deze trillingen zo veel mogelijk te voorkomen, plaatsen we op gebouwen in de directe omgeving trillingsmeters. Zodoende kunnen we tijdens het heien, en dan met name vanaf 18 meter diepte, het vermogen (slagkracht) van het heiblok hierop bijstellen om overlast te beperken.</p>

Hoe ver verwachten jullie de trillingen of de invloed van het heien?	Het verspreidingsgebied van de trillingen ligt naar verwachting in een cirkel van ca. 25 meter rondom het warmtestation
Op welke gebouwen plaatsen jullie de trillingsmeters?	We plaatsen trillingsmeters op gebouwen die het dichtst bij het warmtestation liggen , waaronder naar verwachting de bedrijven en de school aan de noordkant van de A20 en het dichtstbijzijnde woonhuis ten zuiden van de A20. Dit wordt in aanloop naar de bouw nader uitgewerkt en de omgeving zal hiervan op de hoogte worden gesteld.
Hoe lang duren de werkzaamheden?	In tegenstelling tot onze eerdere informatie verwachten we dat het heien maximaal 4 weken in beslag neemt. Dit heeft te maken met dat we de heipalen moeten voorbereiden en er uit laatste onderzoeken gebleken is dat er ongeveer twee keer zoveel heipalen nodig zijn dan eerder bepaald. Dit heeft te maken met de lokale ondergrond.
Op welke tijden wordt er geheid?	We heien tijdens werkdagen op de werktijden voor de bouw van 7.00 uur tot 16.00 uur.
Er zal ook geluidsoverlast zijn. Wat betekent dit voor thuis werkers en scholen?	Er zal wel geluidsoverlast ervaren kunnen worden. We verwachten niet dat het zo erg is dat er niet meer online vergaderd kan worden. Met schooldirecties gaan we apart in overleg. Mogelijk wijken we uit naar een schoolvakantie. Echter zullen we ook rekening moeten houden met de aangrenzende bedrijven, zoals het wellness centrum, zwembad e.a. ook met hen voeren we nog een op een gesprek over de werkzaamheden.
Bij eerder werkzaamheden zijn er scheuren in woningen ontstaan, hoe gaat Eneco daar mee om?	Waar we effecten verwachten omdat we dichtbij woningen of gebouwen komen worden er nulopnames gemaakt voor de werkzaamheden. Deze opnames zullen weer worden gemaakt na de werkzaamheden om zodoende eventuele schade te kunnen bepalen. Eneco draagt zorg voor de herstelwerkzaamheden en ook de kosten daarvan.
In Groenord is ervaring met veel verzakkingen van de ondergrond. In het verleden zijn daardoor ook rioolaansluitingen gebroken.	Voor de trillingen van het heien van het warmtestation verwachten we dat die vooral in een cirkel van ca. 25 meter rond het warmtestation van invloed zullen zijn. Ook voor de overige werkzaamheden zoals de aanleg van het warmtenet in Groenord wordt vooraf grondonderzoek gedaan. Hier kunnen we in volgende sessies meer informatie over geven.
Hoe zit het met trillingen tijdens de werkzaamheden? En de aanvoer van zwaar materieel en installatieonderdelen?	De aanvoer van bouw materieel en installatieonderdelen vindt enkel plaats tijdens normale werktijden en via een voorkeursroute komend vanaf de A20 vanuit Rotterdam en wordt aanvoer door de wijk en onder viaducten zo veel als mogelijk vermeden. Dit geldt zeker voor heimachine, kraanwagen en enkele speciaal transporten voor de aanvoer van de warmtebuffers en hulpketels en heipalen. Dit zijn voornamelijk grote installatieonderdelen en niet perse zware onderdelen. Trillingen tijdens aanvoer van materieel en tijdens werkzaamheden van het warmtestation, met uitzondering van de heiwerkzaamheden, zijn niet te verwachten.
Wat gebeurt er als er schade ontstaat aan de weg van de pr. Beatrixlaan door het aanleggen van de warmteleiding of transport van materieel voor de bouw van het warmtestation. De pr. Beatrixlaan is net helemaal netjes en nieuw aangelegd?	Als het wegdek moeten worden opgebroken voor de aanleg van het leidingnet of als er schade ontstaat aan het wegdek door transport van onderdelen of werkzaamheden aan het warmtestation, wordt deze schade door Eneco hersteld.
Wanneer start de bouw van het warmtestation?	We starten naar verwachting in het derde kwartaal van 2022.
Hoelang duurt de bouw?	Ongeveer 1,5 jaar